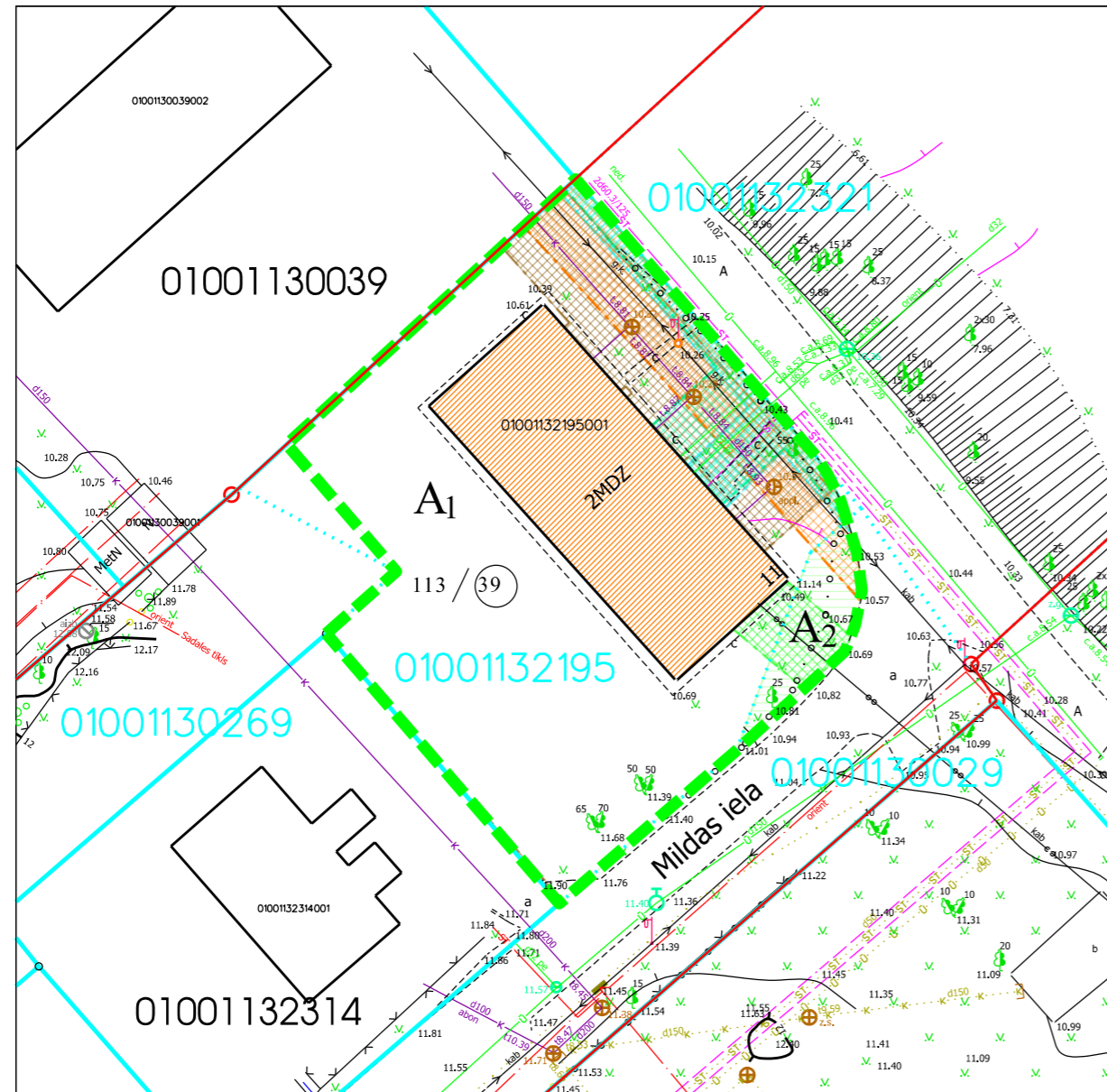


DZĪVOJAMAI MĀJAI MILDAS IELĀ 11, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠO ZEMES VIENĪBU AR KADASTRA APZĪMĒJUMIEM 01001132195, 01001130029 ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01001132314 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums  
01001132195 Projektētas zemes vienības kadastra apzīmējums

01001132195001 Ēkas kadastra apzīmējums  
Ielas sarkanā līnija

2 stāvu dzīvojamā māja Mildas ielā 11, Rīgā (būves kad.apz. 01001132195001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01006130030 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļjumā Nr. 18182. Dzīvojamā māja sadalīta 8 dzīvokļu īpašumos.

**Dzīvojamai mājai Mildas ielā 11, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 1171 kv.m. Apbūves intensitāte: 46% (atļautais maks. 100%), Brīvā teritorija 77% (atļautais min. 40%).**

\* visa funkcionāli nepieciešamā zemesgabala teritorija atrodas ielu sarkano līniju teritorijā

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

**A<sub>1</sub>** Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001132195, platība ~ 1118 kv.m., kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda un nododama nomā dzīvojamās mājas Mildas ielā 11, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.  
Veido - vēsturiskā zemesgabala 113.grupas, 39. grunts daļa (25.04.2023. Zemes komisijas izziņa Nr. ZK-23-70-iz).

**A<sub>2</sub>** Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001130029, platība ~ 53 kv.m., kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda un nododama nomā dzīvojamās mājas Mildas ielā 11, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.  
Veido - vēsturiskā zemesgabala 113.grupas, 39. grunts daļa (25.04.2023. Zemes komisijas izziņa Nr. ZK-23-70-iz).

113 / 39 Vēsturisko zemesgabalu robežas, grupas un grunts numurs

APGRŪTINĀJUMI:

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metru attālumā katrā pusē no cauruļvada apvalka, kanāla, tuneļa vai citas būves ārmalas

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2,5 metru attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 2,5 metri no līnijas ass

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 Rīgas teritorijas plānojuma "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (TIAN)

funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM1):

- Maksimālais stāvu skaits - 3 stāvi.
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 100%.
- Zemes gabala minimālā brīvās teritorijas rādītājs - 40%.

2. Veicot zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 01001132195, 01001130029 kadastrālo uzmērīšanu, tiks precizētas zemes vienības robeža, platība un apgrūtinājumi.

3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2003-2023).

4. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas:

- aizsargjosla ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonas (7312070202);
- 15 km zona ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
- 5 km zona ap lidlauku "Rīga", "Spilve" kontrolpunktiem.

Ar šī projekta saskaņošanu spēku zaudē 05.11.1999. Zemju pārvaldes saskaņojums.

PASŪTĪTĀJS: Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija

SASKAŅOTS

Iestāde	Datums	Vārds, uzvārds
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija	12.10.2023.	Rasma Freimane
Rīgas domes Īpašuma departaments	29.09.2023.	Ernests Saulītis

DZĪVOJAMAI MĀJAI MILDAS IELĀ 11, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠO ZEMES VIENĪBU AR KADASTRA APZĪMĒJUMIEM 01001132195, 01001130029 ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS		Lapa	Lapas	Mērogs
		1	1	1:500
Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis. Sertifikāta Nr. AA0053. Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī. Sertifikāts derīgs līdz 2025. gada 06. decembrim.		e-paraksts	U.Mežulis	09.10.2023.
<p>                     Biroja adrese: Līmbažu iela 9-486, Rīga, LV-1005                      Telefons: +371 67393331                      e-mail: merko@merko.lv                      www.mernieks.lv                      LATVIJAS MĒRNIĒKU GRUPA                 </p>				